

Opće odredbe prodaje, isporuke i najma

Zajedničke odredbe za prodaju i najam

A. OPĆENITO

- 1) Ovi opći uvjeti prodaje, isporuke i najma sastavni su dio naših sklopljenih ugovora o prodaji i najmu.
- 2) Opći uvjeti poslovanja koji glase drugačije nisu važeći, čak i ako im se izričito ne protivimo. Preuzimanjem naše robe prihvaćate naše uvjete kao valjane.
- 3) U slučaju da su neki sastavni dijelovi uvjeta prodaje, isporuke i najma nevaljani, to ne utječe na ostale odredbe.

B. IZRAZI U OVIM ODREDBAMA

- 1) Izrazi kao što su: prodavač, isporučitelj, najmodavac, ... predstavljaju tvrtku Extraform rent d.o.o., Vojkova 9, 6230 Postojna.
- 2) Izrazi kao što su: ugovorna strana, kupac, naručitelj, najamnik, ... predstavljaju drugu ugovornu stranu u ugovaranju posla s tvrtkom Extraform rent d.o.o.

C. SKLAPANJE UGOVORA

- 1) Ugovori za koje su donesene promjene i dopune, a nisu dio uvjeta poslovanja, moraju se sklopiti u pisanom obliku. Također vrijedi i pismena potvrda narudžbe koju smo dobili u nepisanom obliku.
- 2) Izjave naših zastupnika vrijede nakon pismene potvrde s naše strane.

D. OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Naručitelj će brinuti za unajmljenu oplatnu opremu po svojim najboljim mogućnostima i omogućiti dobavljaču da ju nesmetano kontrolira na gradilištu te o nepravilnostima obavijesti naručitelja. Svaku štetu zbog nepravilne upotrebe oplatne opreme, dobavljač će naplatiti po važećim prodajnim cijenama podložno uvjetima ugovora.

E. CIJENE I UVJETI PLAĆANJA

- 1) Naše cijene ne uključuju PDV.
- 2) Ako u uvjetima isporuke nije drugačije određeno, roba se plaća po predračunu, bez odbitka za predujam.
- 3) Ako u iznimnim slučajevima prihvatimo odgođeno plaćanje, uplata mora biti osigurana instrumentom osiguranja plaćanja poput bankovne garancije dobre banke koja se plaća na prvi poziv. Ostale garancije prodavač može odrediti na temelju kreditne sposobnosti kupca.
- 4) U slučaju zakašnjelog plaćanja, naplatit ćemo zateznu kamatu u skladu sa zakonom. U slučaju zakašnjelog plaćanja, moraju se platiti svi troškovi opomena, kao i troškovi koji bi nastali ovrhom ili tužbom.

F. ROK ISPORUKE I TERMIN ISPORUKE

- 1) Rok isporuke započinje od datume sklopljenog ugovora (npr. naša potvrda narudžbe, ako nije drugačije određeno).
- 2) Rok isporuke može se poštovati ako je roba isporučena prije roka ili ako je spremna za otpremu na kraju roka isporuke.
- 3) Dogovoreno vrijeme isporuke se treba smatrati kao informacija. Ako vrijeme isporuke kasni više od dva tjedna, kupac nakon određivanja novog roka isporuke, ima pravo odustati od ugovora. To pravo ima i u slučaju djelomičnog

kašnjenja, ako je ispunio svoje obveze iz točke 1. U slučaju djelomičnog kašnjenja, kupac ima pravo na djelomično odustajanje od ugovora.

4) Stanja nastala zbog više sile poput prekida u proizvodnji, štrajkova, kašnjenja u opskrbi glavnim i pomoćnim sirovinama, produžuju vrijeme isporuke, odnosno odgađaju ga. Ovo stanje ne predstavlja kašnjenje, ali dobavljač o njemu mora pismeno obavijestiti kupca.

5) Ispunjenjem roka isporuke dobavljač ispunjava svoje obveze prema ugovornoj strani.

G. ISPORUKA

1) Ako nije drugačije određeno, ugovorna strana mora organizirati prijevoz.

2) Transport se obavlja na trošak i rizik ugovornog partnera, čak i ako je dogovoreno da se radi o franco isporuci. Osiguranje prijevoza se vrši izričito na račun i zahtjev ugovornog partnera.

3) Ako isporuka kasni zbog razloga na koje ne možemo utjecati, rizik prelazi na ugovornog partnera na dan kada je roba spremna za otpremu.

4) Moguće su djelomične isporuke.

H. JAMSTVO

1) Ugovorna strana mora pregledati robu odmah po primitku kako bi utvrdila postoje li nedostaci i je li roba kompletna. Komentare treba poslati na adresu naše tvrtke, u pisanom obliku s točnim objašnjenjem nedostataka, odnosno uređaja koji ne dostaju, ne kasnije od 5 radnih dana.

2) Daljnji rad, obrada ili korištenje robe isključuje jamstvo.

3) Čak i u slučaju reklamacije, ugovorna stranka je dužna preuzeti isporučenu robu i pravilno je skladištiti.

4) U slučaju opravdane reklamacije, prema našem mišljenju možemo u određenom roku nadomjestiti dio koji nedostaje, poboljšati ga ili izdati kredit.

5) Otkriveni nedostaci ne utječu na rok plaćanja, dok sporazumno nije utvrđeno kako nedostatak postoji. Djelomična reklamacija ne može biti razlog zadržavanju uplate za nesporni dio.

6) Dok ugovorna strana ne ispuni svoje obveze, možemo odbiti ispraviti nedostatke.

I. TEHNIČKE UPUTE

1) Prilikom korištenja naših proizvoda vrijede objavljene tehničke upute – briga ugovorne strane je da od nas preuzme te upute. Ako se te upute nisu pratile, ugovorna strana nema pravo na naknadu.

2) Tehničke upute prodavatelja su ograničene na tumačenja tehničkih uputa. Rješenja i savjete izvan tehničkih uputa, mogu izdati samo nadležne osobe našeg tehničkog odjela. Savjeti s naše strane obvezuju nas na naknadu štete samo ako se odnose na upotrebu robe koju smo stavili na raspolaganje i ako smo počinili grubi nemar.

J. PREKID UGOVORA

U slučaju da se gospodarski uvjeti pod kojima je sklopljen ugovor, drastično promijene ili u slučaju da se isporuka robe, čak i privremeno, onemogućí, imamo pravo bez dodatnog roka odustati od ugovora.

K. POVRAT ROBE

U slučaju da ugovorna strana zakasni s povratom robe, imamo pravo preuzeti robu na trošak i rizik ugovorne strane. Ako roba, koja je vraćena, nije jednaka unajmljenoj ili kupljenoj robi, imamo pravo vraćenu robu sami odabrati.

L. NAKNADA

Do isplate naknade (uključujući one prema Zakonu o zaštiti potrošača), odgovorni smo samo ako nam je dokazan grubi nemar. Naknada za izgubljeni dobit ne pripada ugovornoj strani.

M. PRAVO NA NAKNADU

Pravo ugovorne strane do bilo kakvih naknada štete nije moguće.

N. MJESTO IZVEDBE UGOVORA O PRODAJI I SJEDIŠTE SUDA

Mjesto izvršenja ugovora za sve točke koje proizlaze izravno ili neizravno iz ugovora je sjedište tvrtke. Sud je, prema našem izboru - opće sjedište suda ugovorne strane – ili sud koji je nadležan za sjedište Extraform rent d.o.o.

O. PRAVNA OSNOVA

Ugovori koje smo sklopili su u okviru slovenskog zakonodavstva.

POSEBNI UVJETI PRODAJE I ISPORUKE

P. CIJENA

Ako nije drugačije određeno, primjenjuje se cijena franco skladište prodavača.

Q. PRAVO ZADRŽAVANJA

- 1) Naše isporuke su do konačnog ispunjenja naših zahtjeva i troškova u našem vlasništvu.
- 2) Tijekom prava zadržavanja, roba se ne smije rezati, mijenjati ili na drugi način staviti na raspolaganje trećoj strani.
- 3) Ako ugovorna strana promijeni robu iz točke 2., tada se njeni zahtjevi prema pod-kupcima sa svim pravima u iznosu naših zahtjeva prenesu na nas. Ugovorna strana to mora naznačiti na svojim računima.
- 4) Ugovorna strana nas je dužna odmah pismeno obavijestiti je li roba s pravom zadržavanja na bilo koji način ograničeno pravo zadržavanja.
- 5) U slučaju zakašnjenja plaćanja od ugovorne strane, imamo pravo oduzeti kupcu robu koja je pod našim pravom zadržavanja i transportirati ju natrag o njegovom trošku. Nadalje, također imamo pravo prodati oduzetu robu uzimajući u obzir prihod od potraživanja. Međutim, dužni smo obavijestiti ugovornu stranu o prihodima od prodaje i dati joj mogućnost da u roku od 2 tjedna predloži druge kupce.
- 6) U slučaju odustajanja od kupoprodajnog ugovora, ugovorna je strana dužna u roku od 3 radna dana staviti robu s pravom zadržavanja na raspolaganje za preuzimanje i povrat u naše skladište.
- 7) Za prodaju robe bez plaćanja unaprijed, potrebno je sklopiti kupoprodajni ugovor i potpise ovjeriti kod javnog bilježnika.

R. KRAJNJI KUPAC

Ugovorna strana koja kupuje robu, slaže se da kupuje robu kao krajnji kupac, samo za vlastitu upotrebu.

POSEBNI UVJETI NAJMA

S. ISPORUKA I POVRAT ROBE

Isporuka robe za najam na gradilište i povratak s gradilišta do našeg skladišta u Postojni, trošak je najmoprimca, ako nije drugačije ugovoreno. Robu u isporuci dobavljač isporučuje s otpremnicom, a vraćenu robu kupac vraća povratnicom.

T. IZNAJMLJIVANJE

1) Najam započinje na dan kada je roba preuzeta u našem skladištu. U slučaju da prijevoz robe organizira kupac, rok najma počinje teći kada je roba dostupna za isporuku u našem skladištu.

2) Najam prestaje kada se roba vrati u naše skladište.

3) Minimalno moguće razdoblje najma je 14 dana.

4) Najam se obračunava prema kalendarskim danima.

5) Roba mora tijekom otpreme i vraćanja biti očišćena, u potpunosti funkcionalna, bez nedostataka koji bi utjecali na kvalitetu betonskih površina ili na rad s robom na gradilištu i prilikom vraćanja složena na kamion za istovar viljuškarom, inače će roba biti odbijena ili će se naplatiti ručni istovar i čišćenje.

6) Najamnik ima 3 radna dana za pregled oplatne opreme na gradilištu. U to vrijeme mora pismeno obavijestiti najmodavca o pronađenim oštećenjima i neispravnosti oplatne opreme. Ako najmodavac ne dobije pismenu obavijest od najamnika, smatrat će se da je oplatna oprema u ispravnom stanju, primjereno očišćena i neoštećena.

7) Najmodavac ima 3 radna dana nakon povratka oplatne opreme s gradilišta najmoprimca da utvrdi brojčani status vraćene robe i 10 radnih dana za kvalitativni pregled vraćene oplatne opreme (je li oplatna oprema primjereno očišćena, stanje oplatne opreme s obzirom na oštećenja, stanje oplatne opreme s obzirom na nedostatak komponenata pojedinačnog artikla).

U to vrijeme najmodavac priprema zapisnik o povratku oplatne opreme s obaveznim dijelovima sadržaja: popis oštećene opreme i opreme koja nedostaje, obračun oštećenja, odnosno popravka šteta, obračun mogućeg čišćenja i slikovni dokazi oštećenja i neprimjerne čistoće oplatne opreme.

8) Najamnik će kupiti svu nedostajuću opremu i opremu koja je toliko oštećena da više nije funkcionalna, prema uvjetima za kupovinu. Za opremu koja je oštećena, ali se može popraviti, dobavljač će naručitelju naplatiti rezervne dijelove i popravak prema važećem cjeniku.

U. POSEBNE ODREDBE

1) Naručitelj ne smije, bez odobrenja dobavljača, modificirati oplatnu opremu koju unajmljuje.

2) Naručitelj ne smije, bez dozvole dobavljača, premjestiti unajmljenu oplatnu opremu na bilo koja ruga gradilišta, svoja ili tuđa.

V. ZABRANA PODZAKUPA

Najamnik se obvezuje da oplatnu opremu koja je određena u računu ili ugovoru, neće dati u podzakup ili na bilo koji drugi način predati na korištenje trećoj osobi.

Najmodavac može prekinuti zakup/otkazati ugovor ako je najamnik opremu dao u podzakup ili ju na bilo koji drugi način predao na korištenje trećoj osobi. U slučaju podzakupa ili korištenja opreme od strane treće osobe, najamnik je dužan najmodavcu platiti ugovornu kaznu od 20% vrijednosti oplatne opreme u najmu.

W. RASKID UGOVORA

U slučaju kašnjenja s plaćanjem samo jedne rate najma više od 14 dana ili ako dobijemo informaciju kako je kreditna sposobnost ugovorne strane uvelike smanjena, imamo pravo raskinuti ugovor nakon određenog razdoblja od 5 radnih dana – u slučaju stečajnog postupka, raskid trenutno stupa na snagu.

Ugovorna strana je dužna iznajmljenu robu vratiti najmodavcu u roku od 3 radna dana.

Ako najamnik ne podmiri obveze nakon isteka ugovora ili nakon raskida ugovora, odnosno ne izvršava svoje obveze iz naših općih odredbi prodaje, isporuke i najma, imamo pravo preuzeti vlasništvo nad unajmljenom robom, bez obzira na to gdje se ona nalazi, tj. čak i ako se nalazi na gradilištima, u skladištima ili prostorima najamnika.

X. PRIJENOS RIZIKA

Ugovorni partner snosi rizik oštećenja ili krađe te uništenja robe za cijelo vrijeme trajanja najma, od trenutka preuzimanja.

U slučaju uništenja ili oštećenja imamo pravo zahtijevati od ugovornog partnera naknadu u iznosu prodajne cijene prema cjeniku, a u slučaju manje štete utvrdit ćemo iznos troškova popravka ili smanjenje vrijednosti robe.

Y. KUPOVINA UNAJMLJENE ROBE

Kupnja unajmljene robe moguća je nakon plaćanja svih zakupnina. Za kupnju se sklapa poseban dogovor ili ugovor, a obje strane se moraju složiti s uvjetima kupnje, odnosno prodavač i kupac.

Međutim, ni u kojem slučaju roba ne postaje vlasništvo najamnika nakon plaćanja zakupnina u iznosu vrijednosti robe. Roba je vlasništvo najmodavca do sklapanja mogućeg ugovora o kupnji robe u najmu.

Z. VALJANOST I OBJAVA OPĆIH ODREDBA PRODAJE, ISPORUKE I NAJMA

Ovaj dokument stupna na snagu 01.08.2017. i vrijedi do opoziva. Javno je objavljen na web stranici www.extraformrent.hr i na taj način dostupan svima.

Postojna, 01.08.2017

Dr. Erik Zupančič

Direktor & Partner Extraform rent d.o.o.

Vojkova ulica 9, SI-6230 Postojna

erik.zupancic@extraform.eu

EXTRAFORM *Rent*
Oplatni sustavi